

Spelen in de RAW Beheren is meer dan inspecteren

Iedere beheerder van speelruimte is wettelijk verplicht om zorg te dragen voor een goede staat van veiligheid van alle speeltoestellen en speelomgevingen. De meeste beheerders hebben een goed systeem voor de veiligheidsinspecties opgesteld en laten één of meerdere keren per jaar een inspectie uitvoeren door daartoe gespecialiseerde inspecteurs. Na de inspecties moeten de reparaties snel en goed uitgevoerd worden. In de praktijk ontstaan op dat punt helaas vaak vragen en vertragingen en onverwacht hoge kosten.

Er is dan ook een toenemende vraag van Nederlandse gemeenten naar betere controle over de kwaliteit van onderhoud- en reparatiewerkzaamheden aan speelvoorzieningen en -objecten en de kosten hiervan. Speelplan BV en Ingenieursbureau Rodewijk hebben samen een RAW-bestek opgesteld voor het onderhoud en de reparatie van speelobjecten.

Kiezen voor een RAW-bestek

Een RAW-bestek is van belang om heldere afspraken te maken met aannemers over prijs en kwaliteit. Deze afspraken helpen u om de onderhoudskosten en conditie van uw speelvoorzieningen te bewaken. De RAW-systematiek is een uitstekend middel om de kwaliteit van de werkzaamheden te controleren en te garanderen.

Wat houdt het bestek voor speelvoorzieningen in?

REF. CODE	OMSCHRIJVING	VEENHEID
3 - 4 - 5 - 6	REINIGEN EN BEWERKEN TOESTELLEN Voor de situering van alle onderstaande besteksposten worden verwezen naar inspectierapporten en bijbehorende excelbestand en eventuele aanvullende gegevens.	
99	SCHOONMAKEN TOESTELLEN T = totale oppervlak in m2 (opgeteld per toestel) Verwijderen verontreinigingen Schoonmaken toestellen Betreft: het verwijderen van diverse verontreinigingen op alle typen speeltoestellen, zoals onder andere: - mos en algengroei - kauwgom T < 1 (per toestel) Verrekening vindt plaats per toestel. Wijze van reinigen ter keuze van de aannemer. Voor uitvoering dient de werkwijze ter goedkeuring aan de directie te worden voorgelegd. De leverantie van eventueel te gebruiken reinigingsmiddel dient in de prijs per eenheid te zijn inbegrepen Reinigingsmiddel moet hechtend vuil verwijderen en mag niet schadelijk zijn voor materiaal en de eventuele bescherm laag. Afhankelijk van het middel indien nodig naspoelen met water. Vrijgekomen materialen vervoeren naar gemeentewerf. Acceptatiekosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.	
211020 510199	Schoonmaken toestellen Betreft: het verwijderen van diverse verontreinigingen op alle typen speeltoestellen, zoals onder andere: - mos en algengroei - kauwgom Verrekening vindt plaats per toestel. T > 1 (per toestel) Wijze van reinigen ter keuze van de aannemer.	

Het bestek is specifiek gericht op speelobjecten en beschrijft de meest voorkomende onderhoud- en reparatiewerkzaamheden die voortkomen uit veiligheidsinspecties of meldingen van bewoners. In het bestek is vastgelegd wat de gewenste kwaliteit van de werkzaamheden is, zodat controle makkelijker wordt. Het bestek is opgesteld in de vorm van een RAW-raamovereenkomst, waardoor de werkzaamheden niet steeds opnieuw aanbesteed hoeven te worden. De gebruikte posten komen overeen met de constatering in de inspectie- systematiek van Data Control Transponder Technology (ABS), zodat er eenvoudig een deelopdracht gegeven kan worden. De kosten worden in de hand gehouden, omdat de prijzen grotendeels al vast liggen.

De volgende onderdelen worden in het bestek beschreven:

- de meest voorkomende reparatiewerkzaamheden op het gebied van speelvoorzieningen (speeltoestellen, veiligheidsondergronden, etc.);
- de algemene voorwaarden voor de onderhoudswerkzaamheden aan speelvoorzieningen;
- het kwaliteitsniveau waaraan de werkzaamheden dienen te voldoen;
- voor het werk geldende voorwaarden en afspraken;
- technische bepalingen.

De aanleg van nieuwe speelplaatsen of het renoveren c.q. herinrichten van speelplaatsen behoren niet tot het bestek, maar kunnen op verzoek wel worden geïntegreerd.

4 redenen om NÚ te kiezen voor een RAW-bestek voor onderhoud en reparatie

1. Wilt u na iedere inspectieronde snel tot reparatie over kunnen gaan?
2. Hebt u er genoeg van om na iedere inspectieronde opnieuw met een aannemer te onderhandelen?
3. Wilt u duidelijke afspraken met de aannemer maken en controle houden over de kwaliteit en kosten?
4. Zoekt u de goedkoopste aanbieder die tóch de kwaliteit levert die u wenst?

Dan is een onderhoud- en reparatiebestek voor speelvoorzieningen voor u goed geschikt. Het bestek is de perfecte basis voor een transparante aanbesteding, waarmee een weloverwogen keuze gemaakt kan worden tussen verschillende aanbieders. U geeft hiermee een juiste invulling aan het inkoopbeleid van uw organisatie.

Stappenplan

Als u besluit om te werken met een RAW-bestek voor onderhoud en reparaties gaat het proces als volgt:

1. Inventariseren van uw wensen en doelen
2. Opstellen plan van aanpak
3. Opstellen bestek
4. Aanbesteding
5. Verwerken inspectiegegevens in het bestek
6. Verstrekken van deelopdrachten



Waarom kiezen voor Speelplan BV en Ingenieursbureau Rodewijk?

Speelplan is een inspectie-, advies- en ontwerpbureau voor speelgelegenheden voor mensen van alle leeftijden, in het bijzonder voor kinderen. Speelplan beschikt over uitgebreide expertise vanuit de dagelijkse praktijk van speelruimte: ontwerp, beheer en inspectie.

Ingenieursbureau Rodewijk is gespecialiseerd in projectvoorbereiding op het gebied van civiel & groen. Daarnaast heeft Ingenieursbureau Rodewijk ruime ervaring met het maken van RAW bestekken en is op de hoogte van de geldende eisen op het gebied van RAW.

Aantoonbaar Beheer Systeem van DCTT

Het bestek is gebaseerd op de meest voorkomende werkzaamheden die tijdens de jarenlange inspecties van speeltoestellen opgenomen zijn in ruim 250 verschillende gemeenten. De combinatie met het gebruik van de Aantoonbaar Beheer Systematiek van Data Control Transponder Technology (DCTT) leidt tot snelle opname van gegevens en uitzetten van duidelijke reparatie opdrachten. Na uitvoering van de reparaties kunt u ervoor kiezen dat uw logboeken ook worden bijgewerkt. Ook als u géén gebruik maakt van de ABS systematiek kan Speelplan voor u het RAW bestek op maat maken.

Hebt u vragen over dit product?

Vraag vrijblijvend om een nadere toelichting door uw adviseur.

Speelplan, uw plan voor beter spelen!

Speelplan BV
Randstad 22-129
1316 BW Almere
T: 036 523 61 27
info@speelplan.nl
www.speelplan.nl

Ingenieursbureau Rodewijk
Zwanendreef 34
2161 KZ Lisse
T: 0252 224 707
rodewijk@projectvoorbereiding.nl
www.projectvoorbereiding.nl

